

ERILLISVELOITUSTEN HINNASTO ALKAEN 01.09.2024

Hinnaston päivitys sisältää alv korotuksen 25,5% :iin sekä hinnastonpäivityksen.

		Uusi hinta
Tarvikkeet ja lomakkeet	24% alv	
Kopiot (<i>mustavalkoinen sekä värillinen A4 ja A3 koko</i>)	0,45 € / kpl	0,46 €
Laminointi (<i>A4 tai A3 koko</i>)	5,00 € / kpl	5,10 €
Postimaksu (<i>postin kulloinkin perimä maksu + kirjekuori, vähintään</i>)	3,25 € / kirje	3,40 €
Asiakirjat		
Isännöitsijätodistus (<i>toimitusaika normaalisti n. 1-2 viikkoa tilauksesta</i>)		
ilman liitteitä (pankki, perunkirjoitus)	65,00 € / kpl	66,00 €
myyntiä varten / välittäjä (sis. Kaikki liitteet)	105,00 € / kpl	107,00 €
PIKATOIMITUSLISÄ 1-2 arkipäivää tilauksesta (<i>tarvittaessa</i>)	50,00 €	51,00 €
Lainaosuuslaskelma	50,00 € / kpl	51,00 €
Osakeluettelo	15,00 € / kpl	16,00 €
Talonkirjaote	15,00 € / kpl	16,00 €
Pöytäkirjakopiot skannattuna sähköpostilla tai kirjeenä (<i>nähtävillä tsto :lla veloitusetta</i>)	10,00 € / kpl	11,00 €
Yhtiöjärjestyksen kopio	15,00 € / kpl	16,00 €
Todistukset (<i>vastikelaskelmat, saldotodistukset ym. </i>)	15,00 € / kpl	16,00 €
(<i>vaativat selvittelytöt 75,00€ / h</i>)		
Arkistontuhousmaksu (<i>Asiakirjojen tuhoaminen arkistosta 1 tilikausi</i>)	15 € / tilikausi	16,00 €
Asiakirjojen laatiminen		
Vuokrasopimuksen laatiminen (<i>ilman toimeksiantosopimusta</i>)	145,00 € / sopimus	147,00 €
Huoneiston kauppakirja	280 €	285,00 €
Kiinteistön kauppakirja	450 €	460,00 €
Talouhallinnon palvelut		
ATK lisenssi ja tilinpäätöstarvike kulut (<i>isännöinti / kirjanpito ohjelmistolisenssit sekä mapit jne kirjanpito tarvikkeet</i>)		
Alle 15 asuntoa (<i>12,50€/kk</i>)	150,00 € / 12kk	152,00 €
15 - 30 asuntoa (<i>16,66€/kk</i>)	200,00 € / 12kk	203,00 €
yli 30 asuntoa (<i>21,66€/kk</i>)	260,00 € / 12kk	264,00 €
* verkkolaskujen vastaanotto, kuluttajalaskujen ja suoralaskujen ym transaktiomaksut laskutetaan asiakkaalta!		
Vesimittarilaskutus (<i>tasauslasku mittarilukemista ja maksun valvonta</i>)	6,50 € / kpl	6,60 €
Materiaalin toimittaminen tilintarkastajalle (<i>1,05 € / km + tunnit 75€</i>)		
Palkanlaskenta sekä työnantaja ilmoitukset	35,00 € / palkka	36,00 €
Erilliset laskutukset (<i>Pesutupalaskutukset yms</i>)	70,00 € / tunti	71,00 €
Kokouspalkkiot		
(<u>Kiinteään kk palkkioon sisältyy 1 yhtiökokous sekä 2 hallituksen kokousta / tilikausi</u>)	0 €	
Ylimääräiset kokoukset virka-aikana (klo 8 - 16)	90,00 € / kokous	92,00 €
Ylimääräiset kokoukset klo 16 jälkeen	150,00 € / kokous	152,00 €
Kokous viikonloppuna (La tai su)	300,00 € / kokous	304,00 €
Kokouspalkkioon sisältyy valmistelu, kokouspaikan varaaminen, kokoukseen osallistuminen sekä pöytäkirjan laatiminen		
Hallinnolliset palvelut		
Hausvise asukasportaali	20,00 € / kk	21,00 €
Luottotietojen kysely	35,00 € / kpl	36,00 €
Hallintaanottomenettely (<i>taloyhtiö perii ko. osakkaalta</i>)	300,00 €	305,00 €
- Hallintaanotetun huoneiston hallinnointi	35,00 € / kk	36,00 €
(<i>sis vuokralavonta, vuokraus, vuokrasopimuksen tekeminen, käynnit huoneistossa jne</i>) taloyhtiö perii osakkaalta		
Haastehakemuksen laatiminen (<i>taloyhtiö perii ko. henkilöltä + lisäksi oikeuden maksut peritään asianomaiselta</i>)	200,00 €	205,00 €
Maksukehotusmaksu (<i>peritään osakas/asukas</i>)	5,00 € /kpl	5,10 €
Yhtiöjärjestyksen muutos	400,00 €	410,00 €
Osakekirjan uusiminen	75,00 € / tunti	76,00 €

Tekniset palvelut

Pelastussuunnitelman laatiminen	60,00 €	61,00 €
Pelastussuunnitelman päivittäminen <i>(sis käynti paikanpäällä, suunnitelman tarkastaminen ja päivitys)</i>	40,00 €	41,00 €
Paloturvallisuuden itsearviointi <i>(ent. palotarkastus isännöitsijän ja hallituksen suorittamana)</i>	80,00 €	81,00 €

Osakkaan muutos- ja kunnossapitotyöt (tarvittaessa). Osakas vastaa kustannuksista.

Osakkaan muutostyöhön liittyvän. valmiin muutostyöhakemuksen käsittely ja kirjaaminen	0 €	
Muutostyöilmoituksen käsittely joka vaatii selvittelyä <i>(hallituksen lupa muutostyölle)</i> <i>- Selvittelyt, ohjeistukset urakoitsijalle ja valvojalle, käynnit jne laskutetaan tuntihinnaston mukaan</i>	40,00 €	41,00 €

Avainten hallinta ja säilytys

Avainten säilytys	10 € /kk	11,00 €
Avainten <i>(sis. luovutus ja palautus, kirjaukset jne)</i>	15 € / kerta	15,50 €
<u>Avaintilaukset ja avainvalvontarekisterin ylläpito sisältyy kk hintaan! (sento/easy avainjärjestelmä)</u>		

Isännöitsijän ja kiinteistösihteerin tuntiveloitus <i>- Erikseen veloittavia, kiinteään palkkioon kuulumattomia töitä ovat mm. Selvitykset ja konsultointi liittyen muutostyöhön, vesivahinkojen korjaamisen johtaminen ja organisointi, suurempien korjaushankkeiden projektinjohtaminen ja valvonta (vesijohto-, viemäri- kattosaneeraukset yms), huoneistojen tarkastuskierrokset.</i>	70,00 € / tunti	71,00 €
Kilometrikorvaus <i>- Kilometrit Keuruun keskustan alueella ~5km toimistolta ei laskuteta!</i>	1,05 € / km	1,06 €

Minimi veloitus tuntiperusteisesti laskutettavissa töissä on 1 tunti.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi 1.9.2024 alkaen.